



TARIFS SYNDIC ANNEE 2026

FORFAIT ANNUEL : 200,00 € TTC par lot principal avec un minimum de 2 000,00 € TTC par immeuble.

REMUNERATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ/retour au cabinet)

Du lundi au vendredi de 9 H à 12 H et de 14 H à 18 H

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Syndic	80,00	16,00	96,00

En dehors des heures ouvrables

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
Syndic	96,00	19,20	115,20

RÉMUNÉRATION AU FORFAIT POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Contentieux			
- Mise en demeure par LRAR	35,00	7,00	42,00
- Relance après mise en demeure par LRAR	35,00	7,00	42,00
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	166.66	33.33	200,00
- injonction de payer	166.66	33.33	200,00
- prise d'hypothèque	166.66	33.33	200,00
• Etablissement de l'état daté	316,66	63,33	380,00
• Opposition article 20 loi 1965	40,00	8,00	48,00
* Délivrance certificat prévu à l'article 20-II de la loi du 10 juillet 1965	/	/	/
• Délivrance d'une copie du carnet d'entretien, des diagnostics techniques et des informations nécessaires au DPE individuel	35,00	7,00	42,00
* Délivrance copie certifiée conforme ou extrait de procès-verbal d'AG et copies des annexes	35,00	7,00	42,00
* Mise en demeure d'un tiers par LRAR hors recouvrement charges	35,00	7,00	42,00
* Immatriculation / lot principal	7,08	1,42	8,50

FRAIS PARTICULIERS

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
Frais d'affranchissements, d'acheminements, de location de salle extérieure et de publication pour recherche d'employé du syndicat			Facturation au coût réel

Il est précisé que les honoraires et le remboursement des frais concernant le syndicat seront répartis entre les copropriétaires en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.

(1) TVA au taux en vigueur

(2) Variable en fonction du taux de TVA au jour de la facturation



Siège : 5 Rue Marie-Marcelle VIRAUD 03200 VICHY • Tél. : 04 70 97 60 40 • Email : agence.lagruel@lagruel-immobilier.com

ADMINISTRATEUR DE BIENS • GERANCE D'IMMEUBLE • SYNDIC DE COPROPRIETE • TRANSACTION IMMOBILIÈRE • ACHAT • VENTE • LOCATION

Horaires d'ouverture des bureaux : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h

S.A.S . au capital de 58.700€ • Carte professionnelle N°CPI 03042015000002571 délivrée par la CCI MOULINS-VICHY • Siret 306 646 225 00079 • RC Cusset 73B22 • APE 703A. Cabinet agréé par la caisse de garantie Galian N°100 231 W 89, Rue de la Boétie Paris 75008

www.lagruel-immobilier-vichy.com